

# DEMANDE DU LAND ACCESS PROGRAM (PROGRAMME D'ACCÈS AUX TERRES)



## DESCRIPTION DU PROGRAMME

Le Land Access Program (LAP) offre des accords d'utilisation des terres aux agriculteurs de la région de diverses expérience et échelle agricoles. Actuellement, les accords d'utilisation incluent la terre, l'eau d'irrigation et le stockage à sec. LAP est une terre publique située à la Historic Poor Farm qui appartient au Comté de Johnson et se développe sous un plan directeur de 10 ans qui inclut des améliorations aux éléments historiques, à la récréation, à la production d'aliments locaux et à la conservation des terres sur le site. Pour toute question sur l'utilisation publique de cette terre et la propositions d'améliorations futures, veuillez consulter le plan directeur sur le [site Web](#) du Comté de Johnson ou contacter Vanessa Fixmer-Oraiz à [vanessa@ivr.cd.org](mailto:vanessa@ivr.cd.org).

**Noms de tous les agriculteurs :**

**Raison sociale, le cas échéant :**

**Personne à contacter**

**Nom :**

**Adresse :**

**Téléphone :**

**E-mail :**

Vous serez contacté à l'adresse ci-dessus pour tous les documents officiels. Le candidat est responsable de garder les coordonnées à jour. Pour tout changement dans ces informations, informez-en Vanessa Fixmer-Oraiz à [vanessa@ivr.cd.org](mailto:vanessa@ivr.cd.org).

**Veuillez envoyer ce formulaire par e-mail à [vanessa@ivr.cd.org](mailto:vanessa@ivr.cd.org)**

## Questions de demande

1. Décrivez votre intérêt dans l'agriculture et expliquez pourquoi vous souhaitez devenir agriculteur.
2. Décrivez l'exploitation agricole que vous souhaitez établir à la Historic Poor Farm. Quelle(s) récolte(e) avez-vous l'intention de cultiver et de quelle taille voulez-vous que soit votre exploitation ? Dites-nous la quantité minimum et maximum de terre que vous aimeriez exploiter.
3. À quels marchés pensez-vous vendre ? Pourquoi pensez-vous que vos produits se vendront ? Avez-vous fait une analyse ou une recherche de marchés ?
4. Décrivez votre expérience agricole préalable.
5. Listez vos points forts et vos points faibles en agriculture. Par exemple, vous savez faire marcher un équipement agricole.
6. Comment surmonterez-vous vos challenges et améliorerez-vous vos points faibles tout en travaillant sur votre exploitation ?
7. Si vous êtes accepté, comment voyez-vous votre exploitation agricole dans trois ans ? Envisagez-vous de faire une transition après la fin de votre tenure de trois ans à la Historic Poor Farm ?
8. Aucun logement n'est situé sur le site, il vous faudra faire la navette à l'exploitation agricole. Décrivez un emploi du temps typique que vous pourriez avoir à l'exploitation agricole. Par exemple, vous prévoyez de travailler à l'exploitation agricole les lundis, mercredis et vendredis de 8 h à 12 h et le soir après 17 h.

**Veillez envoyer ce formulaire par e-mail à [vanessa@ivr.cd.org](mailto:vanessa@ivr.cd.org)**

9. Y a-t-il quelque chose d'autre que nous devrions savoir sur vous et vos plans à ce stade ?

Veillez fournir deux références que nous pouvons contacter.

**Référence 1 :**

Nom :

Adresse :

Relation :

E-mail :

Téléphone :

**Référence 2 :**

Nom :

Adresse :

Relation :

E-mail :

Téléphone :

**LA SOUMISSION D'UNE DEMANDE NE GARANTIT PAS LA LOCATION D'UN SITE AGRICOLE. L'UTILISATION D'UN SITE AGRICOLE N'EST AUTORISÉE QU'APRÈS APPROBATION ET EXÉCUTION D'UN ACCORD D'UTILISATION DE SITE AGRICOLE ACCEPTABLE AVEC VOUS PAR LE PRÉSIDENT DU CONSEIL DES SUPERVISEURS DU COMTÉ DE JOHNSON. Notez que la version en langue anglaise dudit contrat sera la version originale, compétente même si la demande ou tout autre document associé sont disponibles dans une autre langue.**

## **Dates limites des demandes**

|   |                     |
|---|---------------------|
| Demande disponible.....                 | Le 7 décembre 2018  |
| Demande dû.....                         | Le 18 janvier 2019  |
| Décision et notification du comité..... | Le 1er février 2019 |
| Début du contrat.....                   | Le 1er mars 2019    |
| Réunion agricole obligatoire.....       | Le 18 mars 2019     |
| Plan de cultures dû.....                | Le 1er avril 2019   |
| Réunion mi-saison.....                  | Le 24 juin 2019     |
| Réunion de fin de saison.....           | Le 28 octobre 2019  |
| Hors du terrain.....                    | Le 31 décembre 2019 |

**Veillez envoyer ce formulaire par e-mail à [vanessa@ivr.cd.org](mailto:vanessa@ivr.cd.org)**

# Taux de location 2019

Les taux suivants concernent les articles infrastructureux listés et sont disponibles contre des frais annuels.

| Article   | Frais Année Un | Frais Année Deux | Frais Année Trois | Unité de mesure |
|---|----------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Terre   | 25 USD         | 35 USD           | 35 USD            | Par 1/8 acre    |
| Accès à l'eau d'irrigation                                | 100 USD        | 150 USD          | 150 USD           | Par an          |
| Stockage couvert (approximativement 200 pi <sup>2</sup> ) | 50 USD/baie    | 100 USD/baie     | 100 USD/baie      | Baie            |

## Services additionnels disponibles

| Article                              | Frais Année Un   | Frais Année Deux                       | Frais Année Trois                      | Unité de mesure                        |
|--------------------------------------|--|--|--|--|
| Consultation de personnel/Formations | Première heure gratuite (30 USD/heure)   | Première heure gratuite (30 USD/heure) | Première heure gratuite (30 USD/heure) | Première heure gratuite (30 USD/heure) |
| Travail sur le terrain personnalisé  | <a href="#">Basé sur l'enquête sur les taux d'exploitations agricoles personnalisées actuels ISU</a> |  |  |  |

\*L'accès électrique est à des fins d'illumination uniquement dans le North Shed. Tout accès additionnel doit être approuvé par le personnel et des frais peuvent s'appliquer.

\*\* Des articles additionnels peuvent être disponibles dans les années suivantes tels qu'un espace réfrigérant et des outils à main partagés. Les agriculteurs seront notifiés quand ces articles seront disponibles.

**Veillez envoyer ce formulaire par e-mail à [vanessa@ivr.cd.org](mailto:vanessa@ivr.cd.org)**