

# SOLICITUD DEL PROGRAMA DE ACCESO A LA TIERRA



## DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA

El Programa de Acceso a la Tierra (Land Access Program, LAP) ofrece acuerdos de uso de la tierra a productores de la región con experiencia y diversas escalas agrícolas. En la actualidad, los acuerdos de uso incluyen aspectos como la tierra, el agua de riego y el almacenamiento en seco. El programa LAP consiste en tierras públicas ubicadas en Historic Poor Farm, una propiedad del condado de Johnson que se está desarrollando a través de un plan maestro de 10 años que incluye mejoras a los elementos históricos, recreativos, de producción local de alimentos y conservación de la tierra en el sitio. Si tiene preguntas acerca del uso público que se hace de esta tierra y de las mejoras propuestas a futuro, consulte el plan maestro que se encuentra en el [sitio web](#) del condado de Johnson o póngase en contacto con Vanessa Fixmer-Oraiz en [vanessa@ivr.cd.org](mailto:vanessa@ivr.cd.org).

**Nombres de todos los productores agrícolas:**

**Razón social, si corresponde:**

**Persona de contacto**

**Nombre:**

**Domicilio:**

**Teléfono:**

**Correo electrónico:**

Las personas pertinentes se comunicarán con usted a la dirección de arriba para gestionar todos los documentos oficiales. Corresponde al solicitante mantener actualizada su información de contacto. Si desea realizar algún cambio a esta información, envíelo a Vanessa Fixmer-Oraiz a la dirección [vanessa@ivr.cd.org](mailto:vanessa@ivr.cd.org).

**Envíe este formulario por correo electrónico a [vanessa@ivr.cd.org](mailto:vanessa@ivr.cd.org)**

## **Preguntas de la solicitud**

1. Describa su interés en la producción agrícola y explique por qué quiere ser un productor agrícola.
2. Describa el establecimiento agrícola que desea instalar en Historic Poor Farm. ¿Qué cultivos planea cultivar y de qué tamaño desea que sea su establecimiento agrícola? Infórmenos sobre el tamaño mínimo y máximo de tierra que le interesa producir.
3. ¿A qué mercados planea vender? ¿Por qué cree que sus productos se venderán? ¿Ha realizado algún análisis o investigación de mercado?
4. Describa su experiencia anterior en producción agrícola.
5. Enumere sus fortalezas y debilidades en materia de producción agrícola. Por ejemplo, usted tiene destrezas en la operación de equipos agrícolas.
6. ¿De qué modo superará sus desafíos y mejorará sus debilidades mientras produce?
7. Si es aceptado, ¿cómo ve a su establecimiento agrícola en tres años? ¿Se imagina retirarse después de completar su permanencia de tres años en Historic Poor Farm?
8. En el sitio no hay ninguna vivienda, por lo que deberá que trasladarse diariamente al establecimiento agrícola. Describa un horario típico que pueda tener en el establecimiento agrícola. Por ejemplo, planea trabajar en el establecimiento los lunes, miércoles y viernes entre las 8 a. m. y el mediodía, y por las tardes después de las 5 p. m.
9. ¿Hay algo más acerca de usted y sus planes que deberíamos conocer en este punto?

**Envíe este formulario por correo electrónico a [vanessa@ivr.cd.org](mailto:vanessa@ivr.cd.org)**

Proporcione dos referencias a quienes podríamos contactar.

**Referencia 1:**

Nombre:

Domicilio:

Parentesco:

Correo electrónico:

Teléfono:

**Referencia 2:**

Nombre:

Domicilio:

Parentesco:

Correo electrónico:

Teléfono:

**LA PRESENTACIÓN DE UNA SOLICITUD NO GARANTIZA EL ALQUILER DE UN ESTABLECIMIENTO AGRÍCOLA. SOLO SE PERMITE EL USO DE UN ESTABLECIMIENTO AGRÍCOLA TRAS LA APROBACIÓN Y CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO DE USO AGRÍCOLA ACEPTABLE ENTRE USTED Y EL PRESIDENTE DE LA JUNTA DE SUPERVISORES DEL CONDADO DE JOHNSON. Tenga en cuenta que la versión en inglés de cualquier contrato será la versión original que rige, incluso si esta solicitud u otros documentos relacionados están disponibles en otro idioma.**

## **Plazos de la solicitud**

Disponibilidad de la solicitud.....	17 de diciembre de 2018
Vencimiento de la solicitud.....	18 de enero de 2019
Decisión y notificación del comité.....	1 de febrero de 2019
Comienzo del contrato.....	1 de marzo de 2019
Reunión agrícola obligatoria.....	18 de marzo de 2019
Vencimiento del plan de cultivo.....	1 de abril de 2019
Reunión de media temporada.....	24 de junio de 2019
Reunión de final de temporada.....	28 de octubre de 2019
Salida del campo.....	31 de diciembre de 2019

**Envíe este formulario por correo electrónico a [vanessa@ivr.cd.org](mailto:vanessa@ivr.cd.org)**

# Alquiler de 2019

Las siguientes tarifas corresponden a los elementos de infraestructura enumerados y están disponibles mediante un arancel anual.

<b>Elemento</b>	<b>Arancel del año uno</b>	<b>Arancel del año dos</b>	<b>Arancel del año tres</b>	<b>Unidad de medición</b>
Tierra	\$25	\$35	\$35	Por 1/8 de acre
Acceso a agua de riego	\$100	\$150	\$150	Por año
Almacenamiento cubierto (aproximadamente 200 pies cuadrados)	\$50/plataforma	\$100/plataforma	\$100/plataforma	Plataforma

## Servicios adicionales disponibles

<b>Elemento</b>	<b>Arancel del año uno</b>	<b>Arancel del año dos</b>	<b>Arancel del año tres</b>	<b>Unidad de medición</b>
Consultas/capacitación del personal	Primera hora gratis (\$30/hora)	Primera hora gratis (\$30/hora)	Primera hora gratis (\$30/hora)	Primera hora gratis (\$30/hora)
Trabajo de campo especial	<a href="#">Basado en la encuesta actual sobre tasas agrícolas especiales de la Universidad Estatal de Iowa (ISU)</a>			

\*El acceso al suministro de electricidad es únicamente con fines de iluminación en el cobertizo norte (North Shed). Todo acceso adicional debe ser aprobado con antelación por el personal y se pueden aplicar aranceles.

\*\* Pueden ponerse a disposición otros elementos en años próximos, como espacio para refrigerador y herramientas manuales de uso compartido. Se notificará a los productores cuando estos elementos estén disponibles.

Envíe este formulario por correo electrónico a [vanessa@ivr.cd.org](mailto:vanessa@ivr.cd.org)