

استمارة التقديم على برنامج إتاحة الأراضي



وصف البرنامج

إن برنامج إتاحة الأراضي (Land Access Program, LAP) يقدم اتفاقيات لاستخدام الأراضي لمزارعين المنطقة ذوي الخبرات الزراعية المتنوعة والمتدرجة. في الوقت الحالي، تشمل اتفاقيات الاستخدام، الأراضي ومياه الري والتخزين الجاف. إن أراضي برنامج إتاحة الأراضي هي أرض عامة تقع في مزرعة الفقراء التاريخية المملوكة لمقاطعة جونسون وهي قيد التطوير في إطار خطة رئيسة مدتها 10 سنوات تتضمن تحسينات على العناصر التاريخية والترويحية وإنتاج الأغذية المحلية وعناصر حفظ الأراضي المتواجدة في الموقع. إذا كان لديك أي أسئلة حول الاستخدام العام لهذه الأراضي والتحسينات المستقبلية المقترحة، يرجى الرجوع إلى الخطة الرئيسية الموجودة على [الموقع الإلكتروني](http://www.ivrcd.org) لمقاطعة جونسون أو تواصل مع Jason Grimm عبر عنوان البريد الإلكتروني jason@ivrcd.org.

أسماء كل المزارعين:
الاسم التجاري، إن وجد:

الشخص، الذي يمكن الاتصال به
الاسم:

الهاتف:
البريد الإلكتروني:

العنوان:

سيتم التواصل معك على العنوان أعلاه لطلب كافة الوثائق الرسمية. الأمر متروك لمقدم الطلب للحفاظ على تحديث معلومات الاتصال الخاصة به. في حالة تغير أي من هذه المعلومات، يرجى إرسالها إلى Jason Grimm عبر عنوان البريد الإلكتروني jason@ivrcd.org.

يرجى إرسال هذه الاستمارة إلكترونياً عبر الإيميل إلى jason@ivrcd.org

أسئلة طلب التقديم

1. صف اهتماماتك بالزراعة وفسر لماذا تريد أن تكون مزارعاً؟
2. صف المزرعة التي ترغب في إقامتها في مزرعة الفقراء التاريخية. ما المحصول (المحاصيل)، التي تخطط لزراعتها، وما المساحة، الذي تريد أن تكون عليها مزرعتك؟ أخبرنا عن الحد الأدنى والحد الأقصى من الأراضي، التي ترغب في زراعتها.
3. ما الأسواق التي تخطط للبيع لها؟ لماذا تعتقد أن منتجاتك ستباع؟ هل قمت بأي تحليل للسوق أو أجريت أي بحث بخصوصه؟
4. صف خبراتك السابقة في الزراعة.
5. اذكر نقاط قوتك ونقاط ضعفك في الزراعة. على سبيل المثال، أنت ماهر في تشغيل المعدات الزراعية.
6. كيف ستتغلب على أي تحديات تواجهك وتحسن نقاط الضعف التي لديك في أثناء قيامك بالزراعة؟
7. إذا تم قبولك، كيف ترى مستقبل مزرعتك خلال ثلاث سنوات؟ هل تتصور الانتقال من مزرعة الفقراء التاريخية، بعد انتهاء فترة الثلاث سنوات؟
8. ليس هناك سكن في الموقع، وبالتالي سوف تحتاج إلى الانتقال إلى المزرعة. صف الجدول الزمني النموذجي، الذي قد تتبعه في المزرعة. على سبيل المثال، أنك تخطط للعمل في المزرعة أيام الاثنين والأربعاء والجمعة بين الساعة 8 صباحاً وفترة الظهيرة ثم ستعمل فترة المساء من بعد الساعة 5 مساءً.
9. هل هناك أي شيء آخر يجب أن نعرفه عنك وعن خططك في هذه المرحلة؟

يرجى إرسال هذه الاستمارة إلكترونياً عبر الإيميل إلى jason@ivrcd.org

يرجى تقديم بيانات شخصيتين مرجعيتين يمكننا الاتصال بهما.

الشخصية المرجعية 1:

الاسم:

العنوان:

العلاقة:

الهاتف:

البريد الإلكتروني:

الشخصية المرجعية 2:

الاسم:

العنوان:

العلاقة:

الهاتف:

البريد الإلكتروني:

إن تقديم الطلب لا يضمن لك إيجار موقع في المزرعة. لا يُسمح باستخدام أي موقع في المزرعة إلا بعد الموافقة وتنفيذ اتفاق استخدام موقع في المزرعة معكم بواسطة رئيس مجلس إدارة مشرفي مقاطعة جونسون. يرجى ملاحظة أن النسخة الصادرة باللغة الإنجليزية من أي عقد شبيه هي النسخة الأصلية والحاكمة، حتى في حالة توفير هذا الطلب أو الوثائق الأخرى ذات الصلة بلغة أخرى.

الجدول الزمني للتقديم

الطلب متوفر	01 أكتوبر، 2019
استحقاق الطلب	15 نوفمبر، 2019
قرار اللجنة وإخطارها	06 ديسمبر، 2019
بداية اتفاقية دخول الأرض	01 مارس، 2020

يرجى إرسال هذه الاستمارة إلكترونياً عبر الإيميل إلى jason@ivrcd.org

أسعار الإيجار لعام 2020

تتناسب الأسعار التالية مع عناصر البنية التحتية المدرجة وهي متوفرة مقابل رسوم سنوية.

العنصر	أجرة السنة الأولى	أجرة السنة الثانية	أجرة السنة الثالثة	وحدة القياس
الأرض	25 دولار أمريكي	35 دولار أمريكي	35 دولار أمريكي	لكل 1/8 فدان
الحصول على مياه الري	100 دولار أمريكي	150 دولار أمريكي	150 دولار أمريكي	في السنة
التخزين المغطى (حوالي 200 قدم مربع)	50 دولار أمريكي/المخزن	100 دولار أمريكي/المخزن	100 دولار أمريكي/المخزن	المخزن

الخدمات الإضافية المتاحة

العنصر	أجرة السنة الأولى	أجرة السنة الثانية	أجرة السنة الثالثة	وحدة القياس
استشارات/تدريبات الموظفين	الساعة الأولى مجاناً (30 دولار أمريكي/الساعة)	الساعة الأولى مجاناً (30 دولار أمريكي/الساعة)	الساعة الأولى مجاناً (30 دولار أمريكي/الساعة)	الساعة الأولى مجاناً (30 دولار أمريكي/الساعة)
العمل الحقل المخصص	بناءً على أحدث مسح للإيجارات المخصصة للمزارع الذي أجرته وحدة المسح الدولية (ISU)			

*التوصيل الكهربائي يستخدم لأغراض الإنارة فقط في السقيفة الشمالية. يجب الحصول على موافقة مسبقة من الموظفين لأي استخدام آخر وقد يُطلب منك دفع رسوم.

** قد تتوفر عناصر إضافية في السنوات اللاحقة، مثل المساحة المبردة والأدوات اليدوية المشتركة. سيتم إعلام المزارعين عند توفر تلك العناصر.

يرجى إرسال هذه الاستمارة إلكترونياً عبر الإيميل إلى jason@ivrcd.org